

WZÓR

UMOWA NR / 2017

zawarta w dniu2017 roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie 03-131, przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456064, o kapitale zakładowym w wysokości 25 100 000,00 zł., posiadającą NIP: 5242758370 oraz REGON: 146613264, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt. 8.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż oświetlenia i opraw ledowych oraz dostosowanie zasilania do nowych źródeł światła LED do Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74, wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. zgodnie z formularzem ofertowo – cenowym oraz formularzem asortymentowo- cenowym stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do umowy.
2. Dostawa obejmuje transport, wniesienie, podłączenie oraz demontaż obecnie zainstalowanych zespołów oświetleniowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia oraz poszczególne jego części powinny posiadać wymagane prawem obowiązujące certyfikaty i spełniać odpowiednie normy jakości. Kompletną dokumentację wraz z certyfikatami i atestami dla zamontowanych opraw, materiałów i komponentów, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym odbiór wraz podpisanym ich wykazem.
4. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, a w szczególności prac przy demontażu i montażu zespołów oświetleniowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przy współudziale Zamawiającego zakwalifikowania zespołów oświetleniowych do grupy przeznaczonych do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zakwalifikowania zdemontowanego oświetlenia do utylizacji, koszty ponosi Wykonawca.
6. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywanych prac w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie systematycznie usuwał odpady i śmieci, zgodnie z przepisami o utylizacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 23.10.2015 poz. 1688).
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska (Dz.U. 10.02.2017 poz. 519) przy realizacji niniejszej umowy na terenie budynku, do którego dostarczone będą akcesoria oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
8. Odbioru wykonania przedmiotu umowy dokonuje osoba wyznaczona do realizacji zamówienia.
9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady jakościowe lub ilościowe, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia brakującego asortymentu lub wymiany wadliwego na nowy, wolny od wad, w terminie uzgodnionym protokolarnie przez obie Strony, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 dni.
10. Potwierdzeniem dostawy i montażu jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.
11. Odpowiedzialność za uszkodzenia asortymentu powstałe w trakcie transportu i rozładunku, wniesienia, podłączenia leży po stronie Wykonawcy.
12. Koszty transportu, rozładunku i wniesienia ponosi Wykonawca i uwzględnia je w cenie oferowanego asortymentu a Zamawiający zapewni odbiór, po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny z osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.
13. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dostawa oraz podłączenie nastąpi w dniach roboczych w godzinach 8:00 – 15:00, własnym transportem i staraniem Wykonawcy w terminie do dnia
2. Wykonawca powiadomi z co najmniej 1- dniowym wyprzedzeniem, osobę wymienioną w § 7 ust.2 umowy o terminie dostawy i montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, ścian przed zniszczeniem. Wszelkie uszkodzenia, obicia, zarysowania itp. powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z dostawą, rozładunkiem czy podłączeniem, Wykonawca usunie na własny koszt.
4. Dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę przedmiot umowy poddany zostanie sprawdzeniu, które Zamawiający przeprowadzi w terminie 1 dnia roboczego, od dnia dostarczenia i przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy.
5. W przypadku wykrycia wad dyskwalifikujących daną jednostkę sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest wymienić ją niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych na asortyment wolny od wad.

Przez wadę dyskwalifikującą Zamawiający rozumie niespełnienie przez dostarczony przedmiot umowy jakiegokolwiek z parametrów wyszczególnionych w ofercie lub błędy w funkcjonowaniu. Wykonawca dokona wymiany wraz z transportem na własny koszt.

6. Po całkowitej dostawie i montażu przedmiotu umowy oraz uprzątnięciu zbędnych odpadów, materiałów i opakowań, zostanie sporządzony protokół odbioru, którego data wykonania oznacza odbiór realizacji zadania oraz początek okresu gwarancji. Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy do czasu protokolarnego odbioru całego zamówienia przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru sporządza Zamawiający w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Podpisany przez obie strony protokół bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie właściwie wykonanego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia 100 % dostarczonego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z przedstawioną ofertą w obecności Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela. Sprawdzenie odbywać się będzie w dni robocze w godzinach od 8.00 do godz. 15.00. za dni robocze uznaje się poniedziałek- piątek.
9. Dostawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość dostawy.

§ 3

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

1. W terminie do 2017 r. Wykonawca zrealizuje całość umowy zgodnie z Formularzem ofertowo- cenowym z dnia stanowiącym załącznik nr
2. Miejsce wykonania umowy: Zakład Opiekuńczo- Leczniczy Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie.

§ 4

GWARANCJA/RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na cały przedmiot umowy od dnia bezusterkowego odbioru sprzętu.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach czy akcesoriach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Termin gwarancji jest liczony od daty dostarczenia i zamontowania przedmiotu umowy w całości w stanie kompletnym i wolnym od wad, potwierdzonym podpisanym przez obie strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca według wyboru Zamawiającego zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany na nowy w ciągu 7 dni roboczych od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego. Brak realizacji powyższego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub nabycia przedmiotu nowego niewadliwego.
5. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy. W razie potrzeby wykonania naprawy w zakładzie Wykonawcy, koszt transportu przedmiotu umowy do

swojej siedziby i z powrotem pokrywa Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

6. W przypadku uszkodzeń sprzętu, podlegają one wymianie na nowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Warunki gwarancji nie mogą być mniej korzystne niż określone w niniejszej umowie i ustawie – Kodeks Cywilny.

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony uzgadniają, że łączna wartość umowy wynosi:
 - 1) **cena netto:**zł (słownie:)
 - 2) **podatek VAT:**zł (słownie:)
 - 3) **cena brutto:**zł (słownie:)zgodnie z formularzem ofertowo- cenowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen podanych w ofercie przez okres obowiązywania umowy, chyba że zmieniły się urzędowe stawki podatku dla przedmiotu umowy. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od przedmiotu umowy cena podana w ofercie ulega zmniejszeniu lub powiększeniu o wartość powiększonej lub obniżonej stawki podatku.

§ 6

FAKTURY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Przez otrzymanie faktury Zamawiający rozumie wpływ dokumentu do siedziby zamawiającego tj. Stołecznego Centrum Opiekuńczo – Lecznicze Sp. z o.o. ul. Mehoffera 72/74, 03- 131 Warszawa.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

OSOBY WYZNACZONE DO REPREZENTACJI STRON

1. Jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy Wykonawca wyznacza
tel.
2. Jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy Zamawiający wyznacza Edmunda Zielińskiego
tel. 22/811-06-88 wew. 104

§ 8

ZMIANY , ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY I SIŁA WYŻSZA

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane:
 - 1) w zakresie zmiany terminu dostawy przedmiotu umowy w przypadku, gdy dotrzymanie

- określonego terminu okaże się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i których w dniu podpisania Umowy nie można było przewidzieć. Okres przedłużenia terminu realizacji Umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy wynikłej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- 3) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
- 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzieleniu przedmiotowego zamówienia, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych;
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Stron nie zaś ich obowiązek. Wymienione w ust. 1 zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów między Stronami.
 3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
 4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
 5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 7. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy, choćby rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, licząc od wymaganego w § 3 terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli opóźnienie przekroczy 3 dni robocze, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty, na pisemne wezwanie Zamawiającego, kary umownej w wysokości nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

POUFNOŚĆ

Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w ramach realizacji umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie traktowane są przez drugą stronę oraz innych informacji, co do których druga strona podjęła działania zmierzające do ich ochrony.

§ 11

(w przypadku braku Podwykonawców zapis zostanie usunięty)

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom:
.....
wykonanie następujących części zamówienia (zakresu).....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcą.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy Strony poddają jurysdykcji właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo- cenowy.

Załącznik nr 2- Formularz asortymentowo- cenowy.

Załącznik nr 3- Polisa OC.

Załącznik nr 4- Protokół zdawczo- odbiorczy.

Załącznik nr 4 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU SPRZĘTU I AKCESORIÓW

W

(nazwa i miejsce dostawy)

Zgodnie z umową nr z dnia zawartą pomiędzy:

.....

a

.....

odbył się w dniu odbiór dostarczonego, wniesionego oraz sprawdzonego przedmiotu umowy - zgodnie z poniższą specyfikacją:

| Lp. | Nazwa (asortyment) | Ilość | Uwagi |
|-----|--------------------|-------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Upoważnieni przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że:

1. Dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i nie nosi śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego używania.
2. Po podłączeniu przedmiot umowy funkcjonuje bez zastrzeżeń.
3. Ilość dostarczonego przedmiotu umowy jest zgodna z zawartą umową.
4. Wykonawca usunął zbędne materiały/karton, styropian oraz śmieci powstałe na skutek realizacji przedmiotu umowy.

Uwagi:

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA